



KIG Kamps Immobiliengesellschaft mbH & Co. KG
Hafenweg 4
59192 Bergkamen
Telefon: 02307 / 98 289 30
Telefax: 02307 / 98 289 88
E-Mail: immobilienanfragen@kamps-gruppe.de
Internet: www.kamps-immobilien.de

Selbstauskunft des Mietinteressenten

Hinweis: Diese Selbstauskunft dient ausschließlich der Prüfung einer konkreten Vertragsanbahnung. Alle Angaben sind freiwillig. Die Nicht- oder Teilausfüllung stellt keinen automatischen Ausschluss dar. Die Datenverarbeitung erfolgt gemäß Art. 6 Abs. 1 lit. b und f DSGVO. Im Hinblick auf die in ein konkretes Stadium getretene Anbahnung eines Mietvertrages erteile ich dem Vermieter nachfolgende freiwillige Auskunft. Der Abschluss des Mietvertrages ist nicht davon abhängig, ob die verlangten Auskünfte komplett erteilt werden.

1. Angaben zur Mietsache

Objekt / Anschrift: _____

Voraussichtliche Warmmiete (EUR): _____

Geplanter Einzugstermin: _____

2. Mietinteressent

Name: _____

Vorname: _____

Geburtsname: _____

(freiwillig)

Geburtsort: _____

(freiwillig)

Geburtsdatum: _____

Aktuelle Anschrift: _____

Telefon: _____

Mobilfunknummer: _____

E-Mail: _____

3. Haushaltsangaben

Anzahl der einziehenden Personen (gesamt): _____

4. Derzeitiges Wohnverhältnis

Bisheriger Vermieter: _____

Wäre es in Ordnung, wenn wir uns durch telefonische Rückfrage beim aktuellen Vermieter ein Bild Ihrer derzeitigen Wohnsituation machen? Ich willige ein, dass der aktuelle Vermieter kontaktiert werden kann.

☐ Ja ☐ Nein

Wie viele Wohnungswechsel hatten Sie in den letzten 5 Jahren? ☐ 0 ☐ 1 ☐ 2 ☐ 3 oder mehr

5. Beruf & Einkommen

Sind Sie berufstätig? ☐ Ja ☐ Nein

Beschäftigungsart: ☐ angestellt ☐ selbstständig ☐ in Ausbildung ☐ sonstiges

Arbeitgeber / Tätigkeit: _____

Beschäftigt seit: _____

Monatliches Haushaltsnettoeinkommen (ca.): _____ EUR

Bestehen derzeit regelmäßige finanzielle Verpflichtungen, die die Mietzahlung beeinträchtigen könnten?

☐ Ja ☐ Nein

6. Mietvertragsrelevante Vorbelastungen (letzte 5 Jahre)

Bitte zutreffendes ankreuzen:

Bestehen Mietrückstände aus früheren Mietverhältnissen? ☐ Ja ☐ Nein

Wurde Ihnen ein Mietverhältnis bereits einmal fristlos gekündigt? ☐ Ja ☐ Nein

Gab es Zwangsvollstreckungsmaßnahmen, die die regelmäßige Mietzahlung beeinträchtigen könnten? ☐ Ja ☐ Nein

Wurde schon eine Vermögensauskunft abgegeben?
Nicht nur bezogen auf ein Mietverhältnis, sondern auch sonstiges ☐ Ja ☐ Nein

Wurde bereits einmal ein Insolvenzverfahren eröffnet oder mangels Masse abgewiesen?
Nicht nur bezogen auf ein Mietverhältnis, sondern auch sonstiges ☐ Ja ☐ Nein

7. Bonität & Nachweise

Sind Sie bereit, eine Mietschuldenfreiheitsbescheinigung durch Ihren Vorvermieter vorzulegen (falls vorhanden)? ☐ Ja ☐ Nein

Sind Sie bereit, Einkommensnachweise vorzulegen (erst durch unsere Aufforderung)? ☐ Ja ☐ Nein

8. Haustiere

Sind Haustiere vorhanden? ☐ Ja ☐ Nein

Falls ja, Art und Anzahl: _____

9. Kaut ion

Sind Sie in der Lage, die vertraglich vereinbarte Kaut ion zu leisten? ☐ Ja ☐ Nein

Wir die Kaut ion durch eine Behörde geleistet? ☐ Ja ☐ Nein

10. Bonitätsprüfung

Ich erkläre mich damit einverstanden, dass im Rahmen einer konkreten Vertragsanbahnung eine Bonitätsauskunft (z. B. Creditreform Boniversum) eingeholt wird.

☐ Ja ☐ Nein

11. Erklärung

Ich versichere, vorstehende Angaben zur Beurteilung meiner persönlichen und wirtschaftlichen Voraussetzungen wahrheitsgemäß und nach bestem Wissen und Gewissen gemacht zu haben. Mir ist bekannt, daß diese Angaben bei der Vermietung der Räumlichkeiten berücksichtigt werden. Bei vorsätzlich falschen Angaben zu mietrelevanten Umständen, berechtigen diese den Vermieter zur fristlosen Vertragskündigung oder Aufhebung des Vertrages und können Schadensersatzansprüche begründen.

Des Weiteren bestätige ich/ bestätigen wir, dass ich/wir das Formular „Information zum Datenschutz nach EU-DSGVO“ erhalten habe/n. Ich erkläre mich/ wir erklären uns ausdrücklich damit einverstanden, dass bei einer möglichen Vermietung über mich/ uns eine Auskunft bei einer Konsumentenauskunftsdatei sowie telefonische Auskunft bei meinem/ unseren derzeitigen Vermieter eingeholt werden darf.

Bei Mietvertragsabschluß ist in Kopie vorzulegen: Ausweis/Pass, Einkommensnachweis (die letzten 2 Gehaltsabrechnungen oder Einkommensbestätigung des Arbeitgebers; bei Selbständigen: testierte letzte Bilanz und GuV-Rechnung oder letzter Steuerbescheid); bei Zahlung durch die öffentliche Hand: schriftliche Bestätigung der mietzahlenden Behörde, dass die Miete komplett und auflagenfrei direkt an den Vermieter gezahlt wird, solange der Mieter einen insgesamten Unterstützungsanspruch in mindestens dieser Höhe hat. Die Einwilligung kann jederzeit mit Wirkung für die Zukunft widerrufen werden per E-Mail an immobilienanfragen@kamps-gruppe.de

Datum: _____

Unterschrift/-en: _____

Informationen zum Datenschutz nach EU-DSGVO

Unser Unternehmen prüft regelmäßig bei Vertragsabschlüssen und in bestimmten Fällen, in denen ein berechtigtes Interesse vorliegt auch bei Bestandskunden Ihre Bonität. Dazu arbeiten wir mit der Creditreform Boniversum GmbH, Hellersbergstraße 11, 41460 Neuss zusammen, von der wir die dazu benötigten Daten erhalten.

Im Auftrage von Creditreform Boniversum teilen wir Ihnen bereits vorab dazu folgende Informationen gem. Art. 14 EU-DSGVO mit:

Die Creditreform Boniversum GmbH ist eine Konsumentenauskunftei. Sie betreibt eine Datenbank, in der Bonitätsinformationen über Privatpersonen gespeichert werden.

Auf dieser Basis erteilt Creditreform Boniversum Bonitätsauskünfte an ihre Kunden. Zu den Kunden gehören beispielsweise Kreditinstitute, Leasinggesellschaften, Versicherungen, Telekommunikationsunternehmen, Unternehmen des Forderungsmanagements, Versand-, Groß- und Einzelhandelsfirmen sowie andere Unternehmen, die Waren oder Dienstleistungen liefern bzw. erbringen.

Im Rahmen der gesetzlichen Bestimmungen wird ein Teil der in der Auskunftsdatenbank vorhandenen Daten auch für die Belieferung anderer Firmendatenbanken, u. a. zur Verwendung für Adress- Handelszwecke genutzt. In der Datenbank der Creditreform Boniversum werden insbesondere Angaben gespeichert über den Namen, die Anschrift, das Geburtsdatum, ggf. die E-Mailadresse, das Zahlungsverhalten und die Beteiligungsverhältnisse von Personen.

Zweck der Verarbeitung der gespeicherten Daten ist die Erteilung von Auskünften über die Kreditwürdigkeit der angefragten Person. Rechtsgrundlage für die Verarbeitung ist Art. 6 Abs. 1f EU-DSGVO.

Auskünfte über diese Daten dürfen danach nur erteilt werden, wenn ein Kunde ein berechtigtes Interesse an der Kenntnis dieser Informationen glaubhaft darlegt. Sofern Daten in Staaten außerhalb der EU übermittelt werden, erfolgt dies auf Basis der sog. „Standardvertragsklauseln“, die Sie unter folgendem Link:

<http://eur-lex.europa.eu/legal-content/DE/TXT/PDF/?uri=CELEX:32001D0497&from=DE> einsehen oder sich von dort zusenden lassen können.

Die Daten werden solange gespeichert, wie ihre Kenntnis für die Erfüllung des Zwecks der Speicherung notwendig ist. Notwendig ist die Kenntnis in der Regel für eine Speicherdauer von zunächst drei Jahren.

Nach Ablauf wird geprüft, ob eine Speicherung weiterhin notwendig ist, andernfalls werden die Daten taggenau gelöscht.

Im Falle der Erledigung eines Sachverhalts werden die Daten drei Jahre nach Erledigung taggenau gelöscht. Eintragungen im Schuldnerverzeichnis werden gemäß § 882e ZPO nach Ablauf von drei Jahren seit dem Tag der Eintragungsanordnung taggenau gelöscht.

Berechtigte Interessen im Sinne des Art. 6 Abs. 1f EU-DSGVO können sein: Kreditentscheidung, Geschäftsanbahnung, Beteiligungsverhältnisse, Forderung, Bonitätsprüfung, Versicherungsvertrag, Vollstreckungsauskunft.

Sie haben gegenüber der Creditreform Boniversum GmbH ein Recht auf Auskunft über die dort zu Ihrer Person gespeicherten Daten. Soweit die über Sie gespeicherten Daten falsch sein sollten, haben Sie einen Anspruch auf Berichtigung oder Löschung.

Kann nicht sofort festgestellt werden, ob die Daten falsch oder richtig sind, haben Sie bis zur Klärung einen Anspruch auf Sperrung der jeweiligen Daten. Sind Ihre Daten unvollständig, so können Sie deren Vervollständigung verlangen.

Sofern Sie Ihre Einwilligung zur Verarbeitung der bei Creditreform Boniversum gespeicherten Daten gegeben haben, haben Sie das Recht, diese Einwilligung jederzeit zu widerrufen. Durch den Widerruf wird die Rechtmäßigkeit der aufgrund Ihrer Einwilligung bis zu einem etwaigen Widerruf erfolgten Verarbeitung Ihrer Daten nicht berührt.

Sollten Sie Einwände, Wünsche oder Beschwerden zum Datenschutz haben, können Sie sich jederzeit an den Datenschutzbeauftragten der Creditreform Boniversum wenden.

Dieser wird Ihnen schnell und vertrauensvoll in allen Fragen des Datenschutzes weiterhelfen. Sie können sich auch über die Verarbeitung der Daten durch Boniversum bei dem für Ihr Bundesland zuständigen Landesbeauftragten für Datenschutz beschweren.

Die Daten, die Creditreform Boniversum zu Ihnen gespeichert hat, stammen aus öffentlich zugänglichen Quellen, von Inkassounternehmen und von deren Kunden.

Um Ihre Bonität zu beschreiben bildet Creditreform Boniversum zu Ihren Daten einen Scorewert. In den Scorewert fließen Daten zu Alter und Geschlecht, Adressdaten und teilweise Zahlungserfahrungsdaten ein.

Diese Daten fließen mit unterschiedlicher Gewichtung in die Scorewertberechnung ein. Die Creditreform Boniversum -Kunden nutzen die Scorewerte als Hilfsmittel bei der Durchführung eigener Kreditentscheidungen. Widerspruchsrecht:

Die Verarbeitung der bei Creditreform Boniversum gespeicherten Daten erfolgt aus zwingenden schutzwürdigen Gründen des Gläubiger- und Kreditschutzes, die Ihre Interessen, Rechte und Freiheiten regelmäßig überwiegen oder dient der Geltendmachung, Ausübung oder Verteidigung von Rechtsansprüchen.

Nur bei Gründen, die sich aus einer bei Ihnen vorliegenden besonderen Situation ergeben und nachgewiesen werden müssen, können Sie gegenüber der Creditreform Boniversum der Verarbeitung Ihrer Daten widersprechen. Liegen solche besonderen Gründe nachweislich vor, werden die Daten dort nicht mehr verarbeitet. Wenn Sie der Verarbeitung Ihrer Daten für Werbe- und Marketingzwecke widersprechen, werden die Daten für diese Zwecke nicht mehr verarbeitet.

Verantwortlich im Sinne des Art. 4 Nr. 7 EU-DSGVO ist die Creditreform Boniversum GmbH, Hellersbergstr. 11, 41460 Neuss. Ihr Ansprechpartner in unserem Haus ist der Consumer Service, Tel.: 02131 36845560, Fax: 02131 36845570, E-Mail: selbstauskunft@boniversum.de.

Unseren Datenschutzbeauftragten erreichen Sie unter folgenden Kontaktdaten: Paulus und Rechenberg GmbH c/o DS Consult + Compliance GmbH, Zimmersmühlenweg 27, 61440 Oberursel, Deutschland
Telephone: +49 6171 27796 – 0, marketing@d-s.group, Fax: +49 6171 27796-99

Geschäftsführer:
Thilo Kamps
Tobias Kamps

Bankverbindung: Sparkasse UnnaKamen
IBAN: DE68 4435 0060 0000 1355 58
BIC: WELADED1UNN

Pers. Haft. Gesellschafterin: KAB
Verwaltungsgesellschaft mbH –
Amtsgericht Hamm, HRB 5087

Amtsgericht Hamm, HRA 2837
UST.-ID DE223959655
UST.-Nr. 322/5757/0385



Hinweis: Diese Selbstauskunft dient ausschließlich der Prüfung einer konkreten Vertragsanbahnung. Alle Angaben sind freiwillig. Die Nicht- oder Teilausfüllung stellt keinen automatischen Ausschluss dar. Die Datenverarbeitung erfolgt gemäß Art. 6 Abs. 1 lit. b und f DSGVO. Im Hinblick auf die in ein konkretes Stadium getretene Anbahnung eines Mietvertrages erteile ich dem Vermieter nachfolgende freiwillige Auskunft. Der Abschluss des Mietvertrages ist nicht davon abhängig, ob die verlangten Auskünfte komplett erteilt werden.