



KIG Kamps Immobilienges. mbH & Co. KG

Hafenweg 4

59192 Bergkamen

Amtsgericht Hamm HRA 2837

Ust.-Nr. 322/5757/0385

Pers.haft. Gesellschafterin: KAB Verwaltungsgesellschaft mbH Amtsgericht Hamm HRB 5087

Sitz der Gesellschaft: Bergkamen Geschäftsführer: Thilo Kamps, Tobias Kamps

E-mail: immobilienanfragen@kamps-gruppe.de

Telefon 02307 / 98289 – 30

Telefax 02307 / 98289 – 88

Internet: www.kamps-gruppe.de

Mieterfragebogen / Selbstauskunft

Mietsache: _____
Konkrete Bezeichnung der Mietsache nebst vollständiger Anschrift (Straße, Hausnummer, Postleitzahl und Ort)

Mir ist bekannt, dass bei Mietbeginn pro Monat voraussichtlich _____ Euro für Miete und Betriebskosten anfallen
(Betrag Warmmiete in Euro)

Aufgrund meines Mietgesuches gebe ich nachfolgende Selbstauskunft, die nur für die Anmietung der von mir gesuchten Räumlichkeiten Verwendung finden darf. Alle Angaben werden streng vertraulich behandelt.

Im Hinblick auf die in ein konkretes Stadium getretene Anbahnung eines Mietvertrages erteile ich dem Vermieter nachfolgende freiwillige Auskunft. Der Abschluss des Mietvertrages ist nicht davon abhängig, ob die verlangten Auskünfte komplett erteilt werden.

	Mietinteressent
Name:	
Vorname	
Geburtsname:	
Geburtsdatum:	
Geburtsort	
Staatsangehörigkeit	
Familienstand	
Kinder - Anzahl	
- Alter	

Mobiltelefonnummer:	
Telefonnummer:	
Faxnummer:	
E-Mail-Adresse:	
polizeilich gemeldete Anschrift: - Straße und Hausnummer - Postleitzahl und Ort	
Abweichende Anschriften innerhalb der letzten 5 Jahre - Straße und Hausnummer - Postleitzahl und Ort	
Bisheriger Vermieter - Straße und Hausnummer - Postleitzahl und Ort - Telefonnummer	
Mit wieviel Personen beabsichtigen Sie die Mietsache zu beziehen:	
Sind Sie berufstätig:	☐ Ja ☐ Nein
Arbeitgeber:	
beschäftigt als:	
beschäftigt seit:	
Haushaltsnettoeinkommen	
Liegen Lohnpfändungen vor?	☐ Ja ☐ Nein
Sind Sie Selbstständig:	☐ Ja ☐ Nein

als:	
Firmierung	
letztes belastbares Jahresergebnis	
Würden Sie eine Mietschulden- befreiungsbescheinigung vom Vormieter einreichen?	☐ Ja ☐ Nein
Wäre es für Sie in Ordnung, wenn wir uns ein Bild von Ihrer momentanen Wohnung machen würden?	☐ Ja ☐ Nein
Beziehen Sie Sozialleistungen zur Zahlung der Miete und oder der Kautio:	☐ Ja ☐ Nein
Bestehen Mietrückstände aus bisherigen Mietverhältnissen:	☐ Ja ☐ Nein
Wurde Ihr Mietverhältnis in den letzten 5 Jahren fristlos gekündigt:	☐ Ja ☐ Nein
Wurde in den letzten 5 Jahren gegen Sie im Zusammenhang mit einem Mietverhältnis eine Zwangsvollstreckung eingeleitet:	☐ Ja ☐ Nein
Haben Sie in den letzten 5 Jahren eine Vermögensauskunft abgegeben?	☐ Ja ☐ Nein
Wurde in den letzten 5 Jahren ein Insolvenzverfahren gegen Sie eröffnet oder mangels Masse abgewiesen bzw. eingestellt?	☐ Ja ☐ Nein
Außerordentliche Zahlungsverpflichtungen € / Monat: (gesamt)	
Haben Sie Haustiere?	☐ Ja ☐ Nein
Wenn ja welche Art von Haustieren?	
Anzahl der Haustiere?	
Können Sie die Kautio stellen?	
frühestmöglicher Einzugstermin	

Ich versichere, vorstehende Angaben zur Beurteilung meiner persönlichen und wirtschaftlichen Voraussetzungen wahrheitsgemäß und nach bestem Wissen und Gewissen gemacht zu haben. Mir ist bekannt, daß diese Angaben bei der Vermietung der Räumlichkeiten berücksichtigt werden. Falschauskünfte berechtigen den Vermieter zur fristlosen Vertragskündigung oder Aufhebung des Vertrages und können Schadensersatzansprüche begründen.

Des Weiteren bestätige ich/ bestätigen wir, dass ich/wir das Formular „Information zum Datenschutz nach EU-DSGVO“ erhalten habe/n. Ich erkläre mich/ wir erklären uns ausdrücklich damit einverstanden, dass bei einer möglichen Vermietung über mich/ uns eine Auskunft bei einer Konsumentenauskunftsdatei sowie telefonische Auskunft bei meinem/ unseren derzeitigen Vermieter eingeholt werden darf.

Bei Mietvertragsabschluß ist **in Kopie** vorzulegen: Ausweis/Pass, Einkommensnachweis (die letzten 2 Gehaltsabrechnungen oder Einkommensbestätigung des Arbeitgebers; bei Selbständigen: testierte letzte Bilanz und GuV-Rechnung oder letzter Steuerbescheid); bei Zahlung durch die öffentliche Hand: schriftliche Bestätigung der mietzahlenden Behörde, dass die Miete komplett und auflagenfrei direkt an den Vermieter gezahlt wird, solange der Mieter einen insgesamten Unterstützungsanspruch in mindestens dieser Höhe hat.

Datum: _____

Unterschrift/-en: _____

Informationen zum Datenschutz nach EU-DSGVO

Unser Unternehmen prüft regelmäßig bei Vertragsabschlüssen und in bestimmten Fällen, in denen ein berechtigtes Interesse vorliegt auch bei Bestandskunden Ihre Bonität. Dazu arbeiten wir mit der Creditreform Boniversum GmbH, Hellersbergstraße 11, 41460 Neuss zusammen, von der wir die dazu benötigten Daten erhalten.

Im Auftrage von Creditreform Boniversum teilen wir Ihnen bereits vorab dazu folgende Informationen gem. Art. 14 EU-DSGVO mit:

Die Creditreform Boniversum GmbH ist eine Konsumentenauskunftsdatei. Sie betreibt eine Datenbank, in der Bonitätsinformationen über Privatpersonen gespeichert werden.

Auf dieser Basis erteilt Creditreform Boniversum Bonitätsauskünfte an ihre Kunden. Zu den Kunden gehören beispielsweise Kreditinstitute, Leasinggesellschaften, Versicherungen, Telekommunikationsunternehmen, Unternehmen des Forderungsmanagements, Versand-, Groß- und Einzelhandelsfirmen sowie andere Unternehmen, die Waren oder Dienstleistungen liefern bzw. erbringen.

Im Rahmen der gesetzlichen Bestimmungen wird ein Teil der in der Auskunftsdatenbank vorhandenen Daten auch für die Belieferung anderer Firmendatenbanken, u. a. zur Verwendung für Adress-Handelszwecke genutzt.

In der Datenbank der Creditreform Boniversum werden insbesondere Angaben gespeichert über den Namen, die Anschrift, das Geburtsdatum, ggf. die E-Mailadresse, das Zahlungsverhalten und die Beteiligungsverhältnisse von Personen.

Zweck der Verarbeitung der gespeicherten Daten ist die Erteilung von Auskünften über die Kreditwürdigkeit der angefragten Person. Rechtsgrundlage für die Verarbeitung ist Art. 6 Abs. 1f EU-DSGVO.

Auskünfte über diese Daten dürfen danach nur erteilt werden, wenn ein Kunde ein berechtigtes Interesse an der Kenntnis dieser Informationen glaubhaft darlegt. Sofern Daten in Staaten außerhalb der EU übermittelt werden, erfolgt dies auf Basis der sog. „Standardvertragsklauseln“, die Sie unter folgendem Link:

<http://eur-lex.europa.eu/legal-content/DE/TXT/PDF/?uri=CELEX:32001D0497&from=DE>

einsehen oder sich von dort zusenden lassen können.

Die Daten werden solange gespeichert, wie ihre Kenntnis für die Erfüllung des Zwecks der Speicherung notwendig ist. Notwendig ist die Kenntnis in der Regel für eine Speicherdauer von zunächst drei Jahren.

Nach Ablauf wird geprüft, ob eine Speicherung weiterhin notwendig ist, andernfalls werden die Daten taggenau gelöscht.

Im Falle der Erledigung eines Sachverhalts werden die Daten drei Jahre nach Erledigung taggenau gelöscht. Eintragungen im Schuldnerverzeichnis werden gemäß § 882e ZPO nach Ablauf von drei Jahren seit dem Tag der Eintragungsanordnung taggenau gelöscht.

Berechtigte Interessen im Sinne des Art. 6 Abs. 1f EU-DSGVO können sein: Kreditentscheidung, Geschäftsanbahnung, Beteiligungsverhältnisse, Forderung, Bonitätsprüfung, Versicherungsvertrag, Vollstreckungsauskunft.

Sie haben gegenüber der Creditreform Boniversum GmbH ein Recht auf Auskunft über die dort zu Ihrer Person gespeicherten Daten. Soweit die über Sie gespeicherten Daten falsch sein sollten, haben Sie einen Anspruch auf Berichtigung oder Löschung.

Kann nicht sofort festgestellt werden, ob die Daten falsch oder richtig sind, haben Sie bis zur Klärung einen Anspruch auf Sperrung der jeweiligen Daten. Sind Ihre Daten unvollständig, so können Sie deren Vervollständigung verlangen.

Sofern Sie Ihre Einwilligung zur Verarbeitung der bei Creditreform Boniversum gespeicherten Daten gegeben haben, haben Sie das Recht, diese Einwilligung jederzeit zu widerrufen. Durch den Widerruf wird die Rechtmäßigkeit der aufgrund Ihrer Einwilligung bis zu einem etwaigen Widerruf erfolgten Verarbeitung Ihrer Daten nicht berührt.

Sollten Sie Einwände, Wünsche oder Beschwerden zum Datenschutz haben, können Sie sich jederzeit an den Datenschutzbeauftragten der Creditreform Boniversum wenden.

Dieser wird Ihnen schnell und vertrauensvoll in allen Fragen des Datenschutzes weiterhelfen. Sie können sich auch über die Verarbeitung der Daten durch Boniversum bei dem für Ihr Bundesland zuständigen Landesbeauftragten für Datenschutz beschweren.

Die Daten, die Creditreform Boniversum zu Ihnen gespeichert hat, stammen aus öffentlich zugänglichen Quellen, von Inkassounternehmen und von deren Kunden.

Um Ihre Bonität zu beschreiben bildet Creditreform Boniversum zu Ihren Daten einen Scorewert. In den Scorewert fließen Daten zu Alter und Geschlecht, Adressdaten und teilweise Zahlungserfahrungsdaten ein.

Diese Daten fließen mit unterschiedlicher Gewichtung in die Scorewertberechnung ein. Die Creditreform Boniversum -Kunden nutzen die Scorewerte als Hilfsmittel bei der Durchführung eigener Kreditentscheidungen.

Widerspruchsrecht:

Die Verarbeitung der bei Creditreform Boniversum gespeicherten Daten erfolgt aus zwingenden schutzwürdigen Gründen des Gläubiger- und Kreditschutzes, die Ihre Interessen, Rechte und Freiheiten regelmäßig überwiegen oder dient der Geltendmachung, Ausübung oder Verteidigung von Rechtsansprüchen.

Nur bei Gründen, die sich aus einer bei Ihnen vorliegenden besonderen Situation ergeben und nachgewiesen werden müssen, können Sie gegenüber der Creditreform Boniversum der Verarbeitung Ihrer Daten widersprechen. Liegen solche besonderen Gründe nachweislich vor, werden die Daten dort nicht mehr verarbeitet. Wenn Sie der Verarbeitung Ihrer Daten für Werbe- und Marketingzwecke widersprechen, werden die Daten für diese Zwecke nicht mehr verarbeitet.

Verantwortlich im Sinne des Art. 4 Nr. 7 EU-DSGVO ist die Creditreform Boniversum GmbH, Hellersbergstr. 11, 41460 Neuss. Ihr Ansprechpartner in unserem Haus ist der Consumer Service, Tel.: 02131 36845560, Fax: 02131 36845570, E-Mail: selbstauskunft@boniversum.de.

Unseren Datenschutzbeauftragten erreichen Sie unter folgenden Kontaktdaten: Paulus und Rechenberg GmbH c/o DS Consult + Compliance GmbH, Zimmersmühlenweg 27, 61440 Oberursel, Deutschland
Telephone: +49 6171 27796 – 0, marketing@d-s.group, Fax: +49 6171 27796-99